

Serie si numar
Certificat atestare
auditor energetic pentru cladiri

Nr. inregistrare Certificat
de performanta energetica
in registrul auditorului

Data
inregistrării
Z Z I I a a
1 9 0 7 1 6

BA 00686

000638

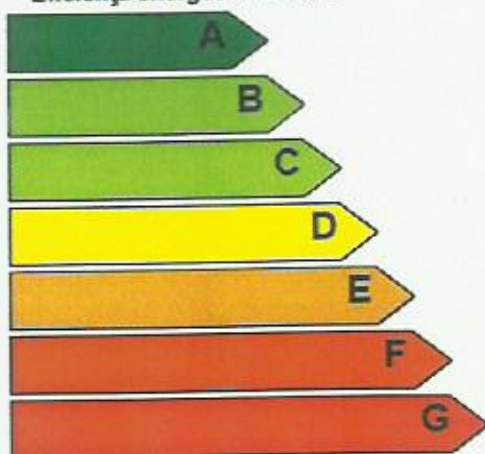
Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a apartamentului

Sistemul de certificare : Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor *)

Nota
energetică: 100

Eficiență energetică ridicată



A

Eficiență energetică scăzută

Consum anual specific de energie [kWh/m²an] 120.66

Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m²an] 17.66

Consum anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:		Clasă energetică
Încălzire:	53.87	A
Apă caldă de consum:	26.97	B
Climatizare:	27.72	B
Ventilare mecanică:	0	-
Iluminat artificial:	12.1	A

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0

Date privind apartamentul certificat:

Adresa: Str. Sq. Ilie Petre nr. 100, etaj 2, ap.25, Sat

Chiajna, loc. Chiajna, jud. Ilfov

Categoria clădirii: bloc de locuințe

Regim de înălțime: D+P+9E+10retras

Anul construirii: 2016

Scopul elaborării certificatului energetic: vânzare-cumpărare

Tipul apartamentului: de colt

Orientarea apartamentului: Nord-Vest

Suprafața utilă (încălzită): 74.9 m²

Volumul încălzit: 198.49 m³

Programul de calcul utilizat: , versiunea: Metoda de calcul **), lunar

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Gradul și specialitatea Numele și prenumele auditorului energetic pentru clădiri

Semnătura și stămpila auditorului energetic pentru clădiri

I-CI

Luca Bogdan Andrei

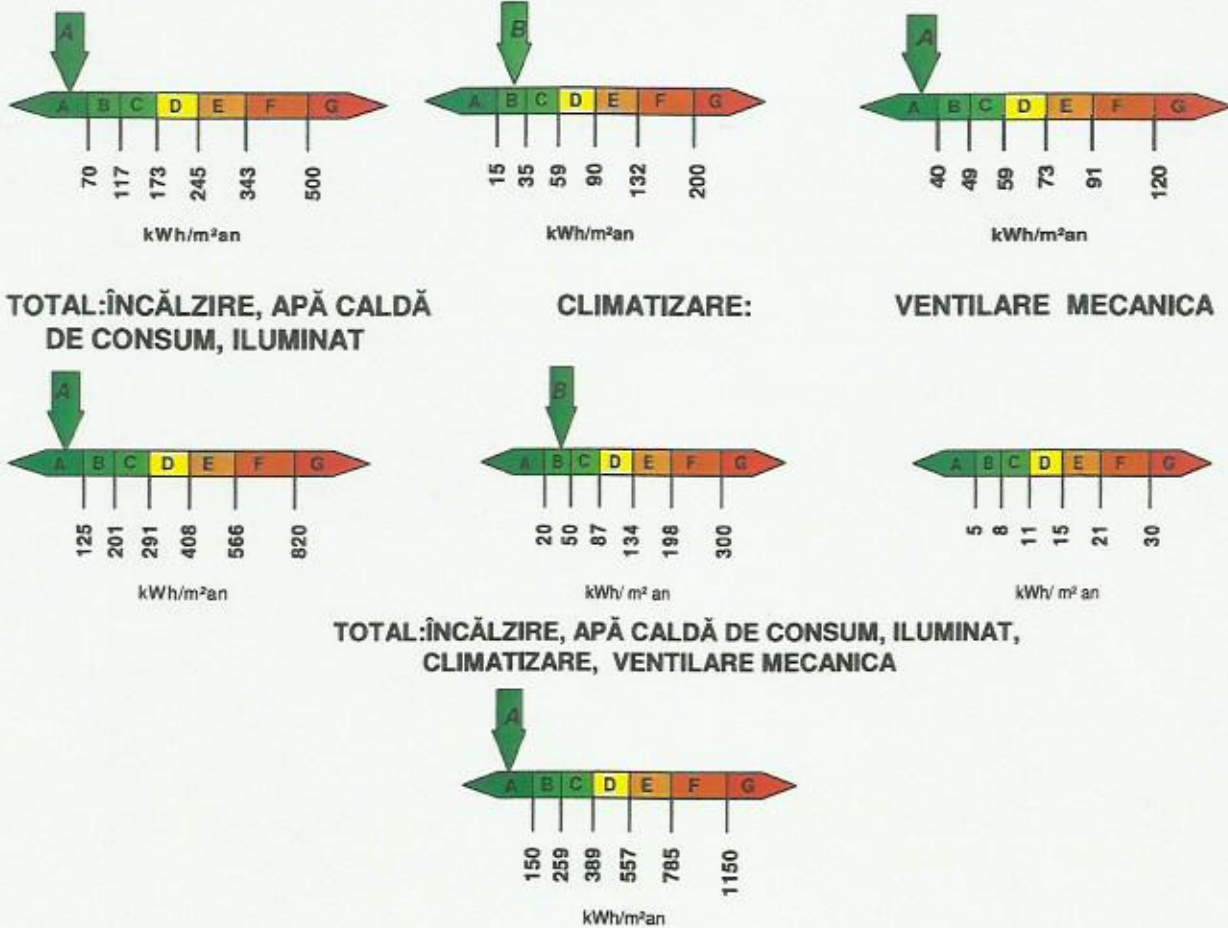


*) Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor aprobată prin OMTCT nr. 157/2007, cu completările și modificările ulterioare, elaborată în aplicarea prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

***) Metoda de calcul utilizată: orară/lunară/sezonieră

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A APARTAMENTULUI

- Grile de clasificare energetică funcție de consumul de căldură anual specific:



- Penalizări aplicate apartamentului:

$P_0 = 1$ – după cum urmează.

- | | |
|---|-----------------|
| ▪ Corpuri statice sunt dotate cu armături de reglaj | $p_1 = 1,00$ |
| ▪ Corpurile statice au fost demontate și curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire | $p_2 = 1,00$ |
| ▪ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora | $p_3 = 1,00$ |
| ▪ Există contor general de căldură pentru încălzire și a.c.c. | $p_4 = 1,00$ |
| ▪ Stare proastă a tencuielii exterioare | $p_5 = 1,00$ |
| ▪ Peretii exteriori umezi | $p_6 = 1,00$ |
| ▪ Terasă degradată, dar în stare uscată | $p_7 = 1,00$ |
| ▪ Nu prezintă cosuri de fum | $p_8 = 1,00$ |
| ▪ Există sistem de ventilație naturală, stare de funcționare | $p_9 = 1,00$ |
| ▪ Alte penalități funcție de starea tehnică a apartamentului/blocului de locuințe | $p_{10} = 1,00$ |

- Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice:

Nu sunt recomandări.

INFORMAȚII PRIVIND APARTAMENTUL CERTIFICAT**)

Anexa la Certificatul de performanță energetică al apartamentului nr. 638/19.07.2016

1. Date privind construcția:

o Categoria clădirii: de locuit, individuală de locuit cu mai multe apartamente

o Nr. niveluri: Subsol, Demisol,
 Parter + 10 etaje

o Nr. & tip apartamente și suprafețe utile:

Tip apartament	Nr. apartamente	Suprafața [m ²]
3 camere	1	74.9

o Volumul încălzit al apartamentului: 198.485 m³

o Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Element de construcție	Suprafață [m ²]	Rezistență termică corectată [m ² K/W]
Perete 1	14.06	2.296813
Perete 2	14.23	3.039226
Fereastră 1	17	0.69
Fereastră 2	5.38	0.69

2. Date privind instalația de încălzire interioară:

o Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie, cu combustibil: **Gaz**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

o Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe,
- Încălzire centrală cu corpuri statice,
- Încălzire centrală cu aer cald,
- Încălzire centrală cu plănșe încălzitoare,
- Alt sistem de încălzire:

o Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor: -

- Tipul sobelor: -

o Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Număr de corpuri statice [buc.]

Tip corp static	În spațiul locuit	În spațiul comun	TOTAL
Radiator otel	4	0	4
Portprosop	2	0	2

- Necesarul de căldură de calcul: **3838.002 W**

- Racord la sursa centralizată cu căldură: record unic, multiplu puncte.

- Contor de căldură: - tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice DA

- Element de reglaj termic și hidraulic:
- la nivel de racord DA
- la nivelul coloanelor DA
- la nivelul corpurilor statice DA

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite: 0 m

3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

o Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- Sursă proprie, cu : Gaz
- Centrale termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

o Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- Din sursă centralizată,
- Centrală termică proprie,
- Boiler cu acumulare,
- Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
- Preparare locală pe plită:
- Alt sistem de preparare a.c.m.:

o Puncte de consum a.c.m.: 5

- Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: **1 spalator, 2 Wc, 2 lavoar, 1 cada, 1 dus;**
- Racord la sursa centralizată cu căldură:
 - racord unic,
 - multiplu puncte.
- Conducta de recirculare a a.c.m.:
 - funcțională
 - nu funcționează
 - nu există
- Contor de căldură general:
 - tip contor -
 - anul instalării -
 - existența vizei metrologice **DA**
- Debitmetre la nivelul punctelor de consum:
 - nu există
 - parțial
 - peste tot
- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite: **0 m**

4. Date privind instalația de iluminat:

- Tip iluminat:
 - fluorescent
 - incandescent
 - mixt
- Starea rețelei de conductori pentru asigurarea iluminatului:
 - bună
 - uzată
 - date indisponibile
- Puterea instalată a sistemului de iluminat: aproximativ 906.29 W

Întocmit,
Auditor energetic pentru clădiri
Luca Bogdan Andrei



**Se anexează la certificatul de performanță energetică al apartamentului