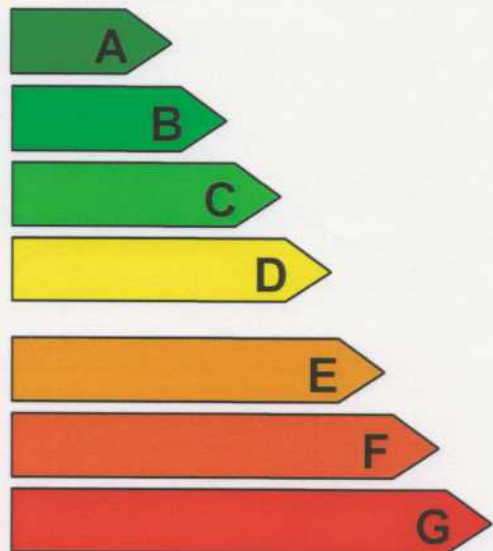


Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

z z l l a a

						-							-								
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 100	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p>Eficiență energetică ridicată</p>  <p>Eficiență energetică scăzută</p>		A	B
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		135.34	157.28
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		18.37	23.24
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	51.99	A	B
Apă caldă de consum:	33.14	B	B
Climatizare:	39.97	B	B
Ventilare mecanică:	0	-	-
Iluminat artificial:	10.25	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]:		0	

Date privind clădirea certificată:

Adresa clădirii: Str. Sg. Ilie Petre nr. 100, T71/2,
P39+40+41, L1/1, Sat Chiajna, Comuna Chiajna,
Judetul Ilfov

Categoria clădirii: bloc de locuințe
Regim de înălțime: D+P+9E+10retras
Anul construirii: 2016
Scopul elaborării certificatului energetic: recepție

Suprafata incalzita utila: 7495.73 m²Suprafata construita desfasurata : 8976 m²Volumul incalzit util al clădirii: 19863.69 m³Programul de calcul utilizat: _____, versiunea: _____, Metoda de calcul: lunara**Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:**Specialitatea Numele și prenumele
(c, i, ci)Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditorului

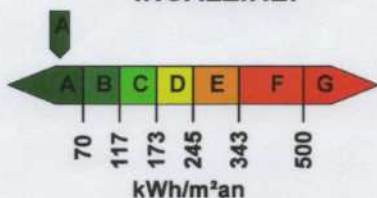
.....I-CI..... ..Luca Bogdan Andrei.....BA-00686..... 541 / 23.05.2016.....



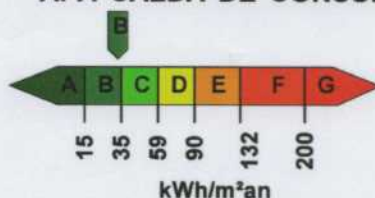
DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

□ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:

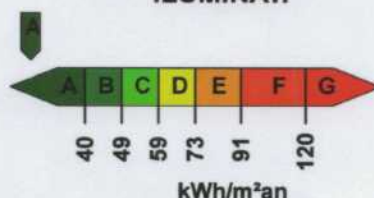
ÎNCĂLZIRE:



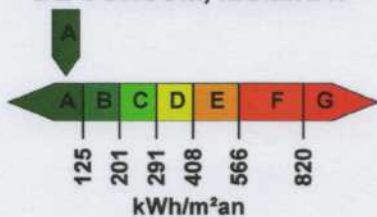
APĂ CALDĂ DE CONSUM:



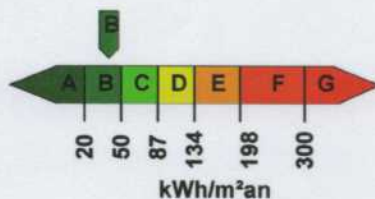
ILUMINAT:



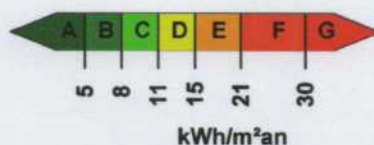
TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT



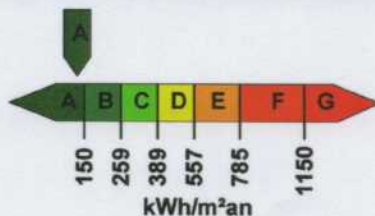
CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICĂ:



TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT, CLIMATIZARE, VENTILARE MECANICĂ



□ Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Notare energetică
Încălzire:	76.82	98.94
Apă caldă de consum:	32.06	
Climatizare:	38.16	
Ventilare mecanică:	0	
Iluminat	10.25	

□ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

P0 = 1 după cum urmează:

- Uscata cu posibilitatea de acces la instalatia comuna
- Usa este prevazuta cu sistem automat de inchidere si sistem de siguranta (interfon, cheie)
- Ferestre / usi in stare buna si prevazute cu garnituri de etansare
- Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale
- Corpurile statice au fost demontate si spalate / curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire
- Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora, functionale
- Exista contor general de caldura pentru incalzire si pentru apa calda menajera
- Stare buna a tencuiei exterioare
- Pereti exteriori uscati
- Acoperis etans
- Cosurile au fost curatate cel puțin o data in ultimii doi ani
- Cladire prevazuta cu sistem de ventilare naturala organizata sau ventilare mecanica

- p1 = 1
- p2 = 1
- p3 = 1
- p4 = 1
- p5 = 1
- p6 = 1
- p7 = 1
- p8 = 1
- p9 = 1
- p10 = 1
- p11 = 1
- p12 = 1

□ Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii :

Nu sunt recomandari.

INFORMAȚII PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ

Anexa la Certificatul de performanță energetică nr. 541/23.05.2016

1. Date privind construcția:

- Categoria clădirii:
(bloc)
- de locuit, individuală
- de locuit cu mai multe apartamente
- cămine, internate
- spitale, policlinici
- hoteluri și restaurante
- clădiri pentru sport
- clădiri social-culturale
- clădiri pentru servicii de comerț
- alte tipuri de clădiri consumatoare de energie

- Nr. niveluri:
- Subsol,
- Parter + 10 etaje
- Demisol,

- Nr. de apartamente și suprafețe:

Tip apartament	Nr. apartamente	Suprafata [m ²]
2 camere	66	55
3 camere	36	70
5 camere	1	154
Spatiu comercial	1	122

- Volumul încălzit al clădirii: 19863.69 m³

- Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Element de construcție	Suprafață [m ²]	Rezistență termică corectată [m ² K/W]
Perete 1	1022	2.826848
Perete 2	920.4	2.826848
Perete 3	418.7	2.826848
Perete 4	420.6	2.826848
Planseu superior 1	685	2.291327
Planseu inferior 1	685	5.707679
Fereastra 1	840	0.57
Fereastra 2	941.6	0.57
Fereastra 3	106.3	0.57
Fereastra 4	104.4	0.57

2. Date privind instalația de încălzire interioară:

- Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie, cu combustibil: **Gaz**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

- Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe.
- Încălzire centrală cu corpuri statice.
- Încălzire centrală cu aer cald.
- Încălzire centrală cu planșee încălzitoare.
- Alt sistem de încălzire:

- Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor: -
- Tipul sobelor: -

- Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Număr de corpuri statice [buc.]

Tip corp static	În spațiul locuit	În spațiul comun	TOTAL
Radiator otel	445	0	445
Portprosop	140	0	140

- Necesarul de căldură de calcul: **342092.5 W**

- Racord la sursa centralizată cu căldură: racord unic,
 multiplu puncte.

- Contor de căldură: - tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice **DA**

- Element de reglaj termic și hidraulic:
- la nivel de racord **DA**
- la nivelul coloanelor **DA**
- la nivelul corpurilor statice **DA**

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite: **0 m**

3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

- Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- Sursă proprie, cu : **Gaz**
 Centrala termică de cartier
 Termoficare - punct termic central
 Termoficare - punct termic local
 Altă sursă sau sursă mixtă:

o Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- Din sursă centralizată,
- Centrală termică proprie,
- Boiler cu acumulare,
- Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
- Preparare locală pe plită:
- Alt sistem de preparare a.c.m.:

o Puncte de consum a.c.m.: **385**

o Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: **103 spalator; 142 Wc; 142 lavoar; 37 dus; 103 cada;**

o Racord la sursa centralizată cu căldură:
 racord unic,
 multiplu puncte.

o Conducta de recirculare a a.c.m.:
 funcțională
 nu funcționează
 nu există

o Contor de căldură general: - tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice **DA**

o Debitmetre la nivelul punctelor de consum:
 nu există
 parțial
 peste tot

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite:

0 m

4. Date privind instalația de iluminat:

La interiorul apartamentelor sunt folosite preponderent becuri incandescente.

Conform normativului de calcul a eficienței energetice MC 001/2006, în vigoare, consumul specific de energie electrică este:

Nr. camere	Nr. apartamente	S apartament [m ²]	Consum specific pe apartament [kWh/an]
2	66	55	43124.4
3	36	70	30492
4	1	154	1507.66
1	1	122	1986.16

Întocmit,

Auditor energetic pentru clădiri,

Luca Bogdan Andrei

